

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 19 ноября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 19 ноября 2025 года
11 часов 40 минут - 11 часов 50 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 19 ноября 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 19 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Яковлева С.Н.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	- руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Кириллова И.Е.	-руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Нагаева Н.С.	- руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1504001:332, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 548 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Мари-Луговая, улица Охотина, земельный участок 25б, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/50-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
805	Халиков Рифат Фаатович	10.11.2025 21:23:06	2 600,00
2546	Рыбакова Елена Альбертовна	14.11.2025 16:06:00	2 600,00

Участниками аукциона по лоту № 5 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
805	Халиков Рифат Фаатович	10.11.2025 21:23:06	2 600,00
2546	Рыбакова Елена Альбертовна	14.11.2025 16:06:00	2 600,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей, подано участником под номером 2546: Рыбакова Елена Альбертовна.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 115 700 (Сто пятнадцать тысяч семьсот) рублей подано участником под номером 805: Халиков Рифат Фаатович.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Рыбакова Елена Альбертовна. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался

Секретарь комиссии:	_____	С.Н. Яковлева	v	За
				Против
				Воздержался
			Воздержался	

Члены комиссии:

_____	М.В. Федорова	v	За
			Против
			Воздержался

_____	Н.И. Аكوшкина	v	За
			Против
			Воздержался

_____	И.Е. Кириллова	v	За
			Против
			Воздержался

_____	Н.С. Нагаева	v	За
			Против
			Воздержался